**TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ**

**MADDE 1 -** Mülkiyeti Taşpınar Belediyesine ait aşağıda taşınmaz malların mahalle, ada, parsel, miktar ve muhammen bedelleri yazılı şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde Mülkiyetleri satılmak üzere 10.10.2025 Cuma Günü 14.00’da açık artırma usulü ile (2886 sayılı Kanunun 35/C. Maddesi) satışa çıkarılacaktır.

**MADDE 2** - Satışı yapılacak gayrimenkuller;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK YERİN MAHALLESİ** | **ADA** | **PARSEL** | **MİKTARI** | **CİNSİ** | **MUHAMMEN BEDEL** | **GEÇİCİ TEMİNAT** |
| ERENLER | 865 | 1 | 8001,22 | SANAYİ ALANI VASIFLI  ARSA | 19.900.000,00₺ | 597.000₺ |

**MADDE 3 -** İhale Taşpınar Belediyesi Encümeni Huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde açık artırma usulü ile yapılacaktır. (D.İ.K.35/C ve devamı Maddelere göre.)

**MADDE 4 -** İstekliler en geç ihale gün ve saatine kadar istenen belgelerle birlikte geçici teminatı Belediyemiz Ziraat Bankası Merkez Şubesi TR 69 0001 0000 2636 6011 5050 06 nolu Teminat Hesabına yatırılmalıdır. İstenen belgeler ve geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi süresinde vermeyenler ihaleye katılamazlar.

**MADDE 5 -** İhaleye Katılabilmek için teminat olarak kabul edilecek değerler;

a- Tedavüldeki Türk Lirası

b- 2886 D.İ.K. 'na göre bankalar ve diğer özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c- Hazine Müsteşarlığınca ihale edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.

d- Teminat mektupları dışındaki teminatlar İhale Komisyonunca teslim alınmaz. Nakit olarak yatırılacak geçici teminatlar Taşpınar Belediyesi Ziraat Bankası Aksaray Şubesi TR 69 0001 0000 2636 6011 5050 06 nolu Teminat Hesabına yatırılması zorunludur.

**MADDE 6 -** İhaleye katılma şartları

a- Kişilerden; nüfus cüzdan fotokopisi

b- Tüzel Kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi" ve imza sirküleri. (2025 Yılı vizeli)

c- İhaleye vekaleten katılmak isteyenler 2025 yılında düzenlenmiş vekaletname.

d- Tebligat için Türkiye'de adres göstermek.

e- İsteklilerin geçici teminatı ihale saatine kadar yatırılmış olacaktır.

Aşağıdaki şahıslar, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

A- İdarenin

a- İta Amirleri

b- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c- (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları.

d- (a) (b)ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıkları hariç),

B- kanunun 83,84 ve 85. Maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

**MADDE 7 -** İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 8-** İhaleye katılabilmek için Doküman Bedeli olarak **500 TL** yatırılması gerekmektedir. Toplam İhale bedeli üzerinden Binde 5,69 Karar Pulu vergisine tabidir.

**MADDE 9** **-** Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. Maddesindeki şartlara haiz olmak üzere bizzat veya noterlikçe düzenlenmiş vekâletnameyi taşıyan vekil vasıtasıyla girilebilir. Bu takdirde vekaletnamenin aslı veya onanmış örneği, resmi kurum ve kuruluşlar ve tüzel kişilikler (Dernekler, Barolar, Muhtarlı, Kooperatifler, Odalar vb.) ihaleye girme yetki belgelerini, açık adreslerini, geçici teminatlarını 10.10.2025 Cuma Günü 13.30’a kadar muhasebe müdürlüğüne ibraz edeceklerdir.

**MADDE 10 -** İhaleye iştirak edeceklere hangi taşınmaza pey süreceklerini beyan ederek muhammen bedeline göre%3 teminatını ihaleden önce Belediyemiz banka hesabına yatırmış olacaklardır.

**MADDE 11 -** İhalenin istekliye tebliğinden sonra, 15 gün içinde ihale bedelinin tamamını peşin ödeyeceklerdir. Ayrıca istekli ihale konusu taşınmazlarla ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek ve adına tescili sağlamak zorundadır.

**MADDE 12 -** İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) tarafından alınan ihale kararı ita amirince karar tarihinden itibaren 15 iş günü içinde onaylanması durumunda ihale hakkındaki yazıların alıcıya veya kanuni ikamet adreslerine imzası alınmak sureti ile tebliğ edilir. Alıcı tebliğ tarihinden itibaren satış şartnamesinin 10. Maddesinde belirtilen şartlar dâhilinde ödemeye ve ferağını almaya mecburdur. Almadığı takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 57. Maddesine göre protesto çekmeye ve herhangi bir karar ve hüküm almaya gerek kalmadan geçici teminatı belediyeye irat kaydedilir.

**MADDE 13 -** Belediye taşınmaz malın fuzuli işgali, bu taşınmaz maldan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenemez. Bu işlerin yapılmasında alıcı belediyeden boşaltılmasını, tahliyesini isteyemez. Taşınmaz malın işgal edilmiş hali ile tescilden sonra alıcıya teslim edilir.

**MADDE 14 -** Ferağı işleminin yürütülmesi işi ile tapu senetleri, tellaliye ihale kararları artırma kağıtları için lüzumlu olan vergi, resmi harçlarla ilgili diğer tüm giderleri alıcıya aittir.

**MADDE 15 -** İhaleye katılacaklardan herhangi bir taşınmaz veya ayrı birkaç taşınmaz için teminat yatırmış olanlar, teminat yatırmış oldukları taşınmazın ihalesini alamamışlarsa, isterlerse yatırdıkları teminata eşdeğer veya daha düşük teminatlı diğer taşınmazların ihalelerine katılabilirler. (Teminatı üzerinde kalan taşınmaz için geçerlidir.)

**MADDE 16 -** Artırmaya bir veya birden fazla ortakla girenler aldığı taşınmaz maldan dolayı her türlü sorumluluğu beraberce yüklenecekleri gibi taşınmaz malın bedelini ödeme hususunda da beraberce borçlu tutulacaklardır.

**MADDE 17 -** Alıcı en geç ihaleden önce iş bu şartnamenin arkasına şartnamede yazılı hususları olduğu gibi kabul ettiğine dair imza verecektir. Alıcı şartnameyi imza ettiği sırada ihalenin yapıldığı yerdeki kanuni ikamet adresini bildirmeye mecburdur.

**MADDE 18 -** Alıcılar mesai saatleri içinde Belediye Fen İşleri Müdürlüğüne müracaat ederek ihalenin şartnamesini görebilirler. Taşınmazların projelerini, imar durumlarını yine Fen işleri Müdürlüğünden öğrenebilirler.

**MADDE 19 -** İhaleyi kazanan kişi veya kuruluş, ihaleden vazgeçtiği takdirde 2. İhalede daha düşük fiyatla satıldığında aradaki fark ihaleden vazgeçenden tahsil edilir.   
**MADDE 20 -** İhaleyi katılan kişi ya da kuruluş ihale bedeli üzerinden tellaliye bedelini de ödeyecektir.

**MADDE 21 -** Bu sözleşmenin tatbikinden doğacak itilafların hallinde Aksaray Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin görevli ve yetkili olduklarını taraflar kabul etmişlerdir.

**İsmail YILMAZ**

**Belediye Başkanı**

Şartnameyi okudum ve aynen kabul ediyorum.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | KATILIMCILARIN ADI SOYADI | İMZASI | NO | KATILIMCILARIN ADI SOYADI | İMZASI |
| 1 |  |  | 2 |  |  |
| 3 |  |  | 4 |  |  |